

# **Báran, stéttarfélag**

**Ársreikningur 2025**

*Báran, stéttarfélag  
Kt. 460172-2259  
Austurvegi 56, 800 Selfoss*

<b>Efnisyfirlit</b>	<b>bíls.</b>
Skýrsla stjórnar .....	2
Áritun óháðs endurskoðanda og skoðunarmanna .....	3 - 4
<b>Samstæða:</b>	
Rekstrarreikningur .....	5
Efnahagsreikningur .....	6 - 7
Sjóðstreymi .....	8
Skýringar .....	9 - 12
<b>Ársreikningur félagssjóðs</b>	<b>13</b>
Rekstrarreikningur .....	14
Efnahagsreikningur .....	15 - 16
Skýringar .....	17 - 18
<b>Ársreikningur sjúkrasjóðs</b>	<b>19</b>
Rekstrarreikningur .....	20
Efnahagsreikningur .....	21
Skýringar .....	22
<b>Ársreikningur orlofssjóðs</b>	<b>23</b>
Rekstrarreikningur .....	24
Efnahagsreikningur .....	25
Skýringar .....	26
<b>Ársreikningur vinnudeilusjóðs</b>	<b>27</b>
Rekstrarreikningur .....	28
Efnahagsreikningur .....	29
Skýringar .....	30

*Báran, stéttarfélag*  
*Kt. 460172-2259*  
*Austurvegi 56, 800 Selfoss*

# Skýrsla stjórnar

## Meginstarfsemi félagsins

Félagið er stéttarfélag. Hagsmunagæsla fyrir félagsmenn er aðalverkefni félagsins.

## Starfsemin á árinu

Rekstur Bárunnar, stéttarfélags var með svipuðu móti í ár og síðastliðið ár. Heildariðgjöld 2025 námu 492,3 m.kr. samanborið við 447,5 m.kr. árið 2024. Afkoma ársins var jákvæð um 118,6 m.kr. samanborið við 90,2 m.kr. árið 2024.

Heildarfjárhæð launa, þóknana og annarra greiðslna til starfsmanna og stjórnar var 4.624 mkr. Fjöldi ársverka á árinu var 5,8.

Greiðandi félagsmenn í árslok 2025 voru 4.624 (2024: 4.184) og gjaldfrjálsir félagsmenn 145 (2024: 132). Heildarfjöldi félagsmanna var því 4.769 í árslok (2024: 4.316).

Stjórn félagsins vísar í ársreikninginn um breytingu á eigin fé félagsins og ráðstöfun rekstrarniðurstöðu ársins.

Það er álit stjórnar félagsins að allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun félagsins, komi fram í ársreikningnum.

## Framtíðaráform

Gert er ráð fyrir að reksturinn verði með svipuðu sniði og verið hefur.

Stjórn Bárunnar, stéttarfélags staðfestir hér með ársreikning stéttarfélagsins og sjóða þess fyrir árið 2025 með undirritun sinni.

Selfossi, 4. maí 2026

*Rafræn undirritun á öftustu síðu*

Halldóra Sigríður Sveinsdóttir  
Formaður stjórnar

*Rafræn undirritun á öftustu síðu*

Örn Bragi Tryggvason  
Varaformaður stjórnar

*Rafræn undirritun á öftustu síðu*

Ragnhildur Eiríksdóttir  
Meðstjórnandi

*Rafræn undirritun á öftustu síðu*

Magnús Ragnar Magnússon  
Meðstjórnandi

*Rafræn undirritun á öftustu síðu*

Ingvar Garðarsson  
Meðstjórnandi

*Rafræn undirritun á öftustu síðu*

Jón Þröstur Jóhannesson  
Meðstjórnandi

*Rafræn undirritun á öftustu síðu*

Helga Flosadóttir  
Meðstjórnandi

## Áritun óháðs endurskoðanda og skoðunarmanna

### Til stjórnar Bárunnar, stéttarfélags

#### Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Bárunnar, stéttarfélags fyrir árið 2025, að undanskilinni skýrslu stjórnar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2025, efnahag þess 31. desember 2025 og breytingu á handbæru fé á árinu 2025, í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur.

#### Ársreikningurinn innifelur

- Skýrslu stjórnar.
  - Rekstrarreikning ársins 2025.
  - Efnahagsreikning 31. desember 2025.
  - Sjóðstreymi ársins 2025.
  - Skýringar, sem innifela mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.
- Skýrsla stjórnar er undanskilin endurskoðun, sbr. kafla um aðrar upplýsingar.

#### Grundvöllur álits

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er nánar útskýrð í kaflanum um ábyrgð endurskoðenda.

#### Óhæði

Við erum óháð félaginu samkvæmt ákvæðum laga um endurskoðendur og endurskoðun og siðareglna sem gilda um endurskoðendur á Íslandi og varða endurskoðun okkar á ársreikningi félagsins. Við uppfyllum jafnframt aðrar kröfur um starf okkar sem endurskoðendur í samræmi við ákvæði siðareglna.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægjanlegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

#### Aðrar upplýsingar, þ.m.t. skýrsla stjórnar

Stjórn ber ábyrgð á öðrum upplýsingum. Aðrar upplýsingar eru skýrsla stjórnar sem lá fyrir við áritun okkar. Álit okkar á ársreikningnum nær ekki til skýrslu stjórnar og við staðfestum hana ekki á neinn hátt.

Í tengslum við endurskoðun okkar á ársreikningi félagsins ber okkur að yfirfara aðrar upplýsingar, þegar þær liggja fyrir og meta hvort þær eru í verulegu ósamræmi við ársreikninginn eða skilning sem við höfum aflað við endurskoðunina eða ef svo virðist að verulegar rangfærslur séu í þeim. Ef við, á grundvelli vinnu okkar, ályktum að verulegar rangfærslur séu í öðrum upplýsingum ber okkur að skýra frá því. Við höfum ekki greint atriði sem ber að greina sérstaklega frá.

Hvað varðar skýrslu stjórnar höfum við, í samræmi við ákvæði 104. gr. laga um ársreikninga nr. 3/2006, yfirfarið að skýrsla stjórnar hafi að geyma þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga komi þær ekki fram annars staðar í ársreikningnum.

#### Ábyrgð stjórnar á ársreikningnum

Stjórn er ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Stjórn er einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er að sé til staðar varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórnendum félagsins að meta hæfi þess til áframhaldandi starfsemi. Stjórnendum ber að semja ársreikning félagsins á þeirri forsendu að um áframhaldandi starfsemi sé að ræða, nema stjórnendur ætli að leysa félagið upp eða hætta rekstri þess, eða hafi ekki raunhæft val um annað en að hætta starfsemi félagsins. Stjórnendum félagsins ber að setja fram viðeigandi skýringar varðandi hæfi þess til áframhaldandi starfsemi ef við á og hvers vegna stjórnendur beita forsendunni um áframhaldandi starfsemi við gerð og framsetningu ársreikningsins.

Stjórn skal hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

## Áritun óháðs endurskoðanda og skoðunarmanna

### Ábyrgð endurskoðenda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka og gefa út áritun með álitum okkar. Nægjanleg vissu er mikil vissu en ekki trygging þess að endurskoðun, sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla, muni ávallt leiða í ljós alla verulega annmarka séu þeir til staðar. Annmarkar geta stafað af sviksemi eða mistökum og eru metnir verulegir ef þeir, einir og sér eða samanlagðir, gætu haft áhrif á fjárhagslegar ákvarðanir notenda sem grundvallaðar eru á ársreikningnum.

Endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegu mati og faglegri tortryggni. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

Greinum og metum áhættuna af verulegum annmörkum, vegna sviksemi eða mistaka, og skipuleggjum endurskoðunaraðgerðir til að mæta þessari áhættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi grunnur fyrir álitum okkar. Áhættan af því að greina ekki verulega annmarka sem stafa af sviksemi er meiri en áhætta af annmörkum vegna mistaka, þar sem sviksemi getur stafað af fölsun, misvísandi framsetningu ársreiknings, að mikilvægum atriðum sé viljandi sleppt, samanteknum ráðum eða að innra eftirlit sé sniðgengið.

Öflum skilnings á innra eftirliti sem er viðeigandi fyrir endurskoðun okkar í þeim tilgangi að hanna endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits félagsins.

Metum hvort val stjórnenda á reikningsskilaaðferðum sé viðeigandi og hvort matsaðferðir þeirra séu raunhæfar. Einnig skoðum við hvort tengdar skýringar séu við hæfi.

Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um áframhaldandi starfsemi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi félagsins eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi þess. Ef við teljum að veruleg óvissa ríki, ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum í ársreikningnum um óvissuna og ef þær upplýsingar eru ekki nægjanlegar að okkar mati, víkjum við frá fyrirvaralausum álitum. Niðurstaða okkar byggir á þeim endurskoðunargögnum sem við höfum aflað fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni leitt til þess að félagið verði ekki lengur rekstrarhæft.

Metum framsetningu, gerð og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum og hvort hann grundvallast á fyrirbyggjandi færslum og atburðum og gefi glögga mynd samanber álitum okkar.

Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp geta komið í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti ef við á.

Reykjavík 4. maí 2026

### PricewaterhouseCoopers ehf.

*Rafræn undirritun á öftustu síðu*

Valgerður Kristjánsdóttir

lögilltur endurskoðandi

### Áritun félagskjörinna skoðunarmanna

Við undirritaðir, félagskjörnir skoðunarmenn Bárunnar, stéttarfélags höfum yfirfarið ársreikninginn og leggjum til að hann verði samþykktur.

Selfossi, 4. maí 2026

*Rafræn undirritun á öftustu síðu*

Heiðar Már Guðnason

Skoðunarmaður

*Rafræn undirritun á öftustu síðu*

Soffía Sigurðardóttir

Skoðunarmaður

## Rekstrarreikningur ársins 2025

	Skýringar	2025	2024
<b>Rekstrartekjur</b>			
Löggjöld .....	2	492.289.385	447.500.698
Leigutekjur .....		<u>13.231.000</u>	<u>8.208.655</u>
		505.520.385	455.709.353
<b>Rekstrargjöld</b>			
Laun og launatengd gjöld .....	3	87.953.625	82.072.230
Annar rekstrarkostnaður .....	4	313.187.058	312.440.817
Afskriftir .....	5	<u>11.471.677</u>	<u>9.200.420</u>
		412.612.360	403.713.467
<b>Afkoma fyrir fjármagnsliði</b>		92.908.025	51.995.886
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>			
Vaxta- verðbréfatekjur .....		31.061.684	46.390.979
Fjármagnstekjuskattur .....		(5.341.567)	(6.285.796)
Vaxtagjöld og bankakostnaður .....		<u>(12.098)</u>	<u>(517.015)</u>
		25.708.019	39.588.168
Hlutdeild í afkomu Austurvegar 56 .....	6	(6.146)	(1.334.062)
<b>Afkoma ársins</b>		<u><u>118.609.898</u></u>	<u><u>90.249.992</u></u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2025

Eignir	Skýringar	2025	2024
<b>Fastafjármunir</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir:	5		
Fasteignir .....		387.538.130	391.284.823
Bífreið .....		6.730.400	8.019.200
Húsbúnaður .....		4.047.024	5.264.449
		<u>398.315.554</u>	<u>404.568.472</u>
Áhættufjármunir:			
Eignarhlutur í hlutdeildarfélögum .....	6	19.060.390	19.066.536
<b>Fastafjármunir samtals</b>		417.375.944	423.635.008
<b>Veltufjármunir</b>			
Óinnheimtar tekjur .....		105.212.541	97.767.328
Þjónustuskrifstofa stéttarfélaganna .....		795.703	235.375
Aðrar skammtímakröfur .....		930.650	163.150
Verðbréfaeign .....	7	430.594.457	417.570.116
Handbært fé .....		288.589.765	165.728.208
		<u>826.123.116</u>	<u>681.464.177</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u>1.243.499.060</u>	<u>1.105.099.185</u>

**Efnahagsreikningur 31. desember 2025**

<b>Eigið fé og skuldir</b>	<b>Skýringar</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Eigið fé</b>			
Óráðstafað eigið fé .....	8	1.187.155.996	1.068.546.098
<b>Skuldir</b>			
Skammtímaskuldir:			
Aðrar skammtímaskuldir .....		56.343.064	36.553.087
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u>1.243.499.060</u>	<u>1.105.099.185</u>

## Sjóðstreymi ársins 2025

	Skýringar	2025	2024
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins .....		118.609.898	90.249.992
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir .....	5	11.471.677	9.200.420
Óinnleyst vegna verðbréfaeignar .....		(13.024.341)	(28.268.401)
Hagnaður af sölu hlutabréfa .....		0	(815.220)
Hlutdeild í afkomu Austurvegar 56 .....	6	6.146	1.334.062
		<u>117.063.380</u>	<u>71.700.853</u>
Breytingar á skammtímalíðum:			
Skammtímakröfur .....		(8.773.041)	(16.292.884)
Skammtímaskuldir .....		19.789.977	(44.055.831)
		<u>11.016.936</u>	<u>(60.348.715)</u>
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<u>128.080.316</u>	<u>11.352.138</u>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>			
Verðbréfasjóður .....		0	25.000.000
Seld hlutabréf .....		0	951.090
Kaupverð fastafjármuna .....	5	(5.218.759)	(163.527.358)
		<u>(5.218.759)</u>	<u>(137.576.268)</u>
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé</b>		122.861.557	(126.224.130)
Handbært fé í ársbyrjun .....		165.728.208	291.952.338
<b>Handbært fé í árslok</b>		<u><u>288.589.765</u></u>	<u><u>165.728.208</u></u>

# Skýringar

## 1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

### 1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum, að því undanskildu að verðbréf félagsins eru metin á gangvirði. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan að öðru leyti en því sem fram kemur hér á eftir. Ársreikningurinn er gerður miðað við áframhaldandi starfsemi.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mat þetta sé samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

Upplýsingar um reikningsskilaaðferðir helstu liða er að finna í viðeigandi skýringum.

### 1.2 Samstæðuársreikningur

Ársreikningur samstæðunnar, þ.e.a.s. félags-, sjúkra-, orlofs- og vinnudeilusjóðs er gerður með þeim hætti að lagðir eru saman sambærilegir liðir eigna, skulda, tekna og gjalda einstakra sjóða en öllum innbyrðis viðskiptum, inneignum og skuldum er eytt.

### 1.3 Skráning tekna

Tekjur eru færðar samkvæmt staðfestum innheimtum á félags- og sjóðsgjöldum ársins. Aðrar tekjur eru tekjufærðar við afhendingu.

### 1.4 Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Áfallnar vaxtatekjur vegna bankainnstæðna og viðskiptakrafna eru tekjufærðar nema vafi leiki á um innheimtu þeirra.

### 1.5 Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af kaupverði. Afskriftarhlutföll eignaflokka eru eftirfarandi:

Fasteignir .....	2%
Bifreið .....	15%
Húsbúnaður .....	20%

Afskriftir reiknast hlutfallslega miðað við eignarhaldstíma innan ársins.

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í rekstrarreikningi þegar hann verður til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður þegar endurbæturnar hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími verður lengri. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

## Skýringar

### 1.6 Áhættufjármunir

Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum eru færðir til eignar samkvæmt hlutdeildaraðferð. Samkvæmt þeirri aðferð er hlutdeild í hagnaði og tapi hlutdeildarfélaga eftir kaup færð í rekstrarreikning og hlutdeild í öðrum hreyfingum á eigin fé færð á sérstakan eiginfjárreikning. Uppsöfnuð áhrif eftir kaup koma fram í bókfærðu verði eignarhluta í hlutdeildarfélögum. Hlutdeildarfélög eru félög þar sem félagið á að jafnaði milli 20 og 50% eignarhlut eða hefur veruleg áhrif án þess að hafa bein yfirráð yfir þeim. Hætt er að taka tillit til hlutdeildar í tapi hlutdeildarfélags þegar bókfært verð er núll nema félagið hafi gengist í ábyrgðir eða lánað hlutdeildarfélaginu.

Eignarhlutir í öðrum félögum eru færðir á kostnaðarverði.

### 1.7 Óinnheimtar tekjur

Óinnheimtar tekjur eru áætlaðar óinnheimtar kröfur á launagreiðendur í árslok. Mat krafna byggist á reynslu liðinna ára og stuðst er við gögn sem fyrir liggja um skil eftir lok reikningstímabils. Óinnheimtar tekjur eru færðar á nafnvirði.

### 1.8 Handbært fé og verðbréfaeign

Handbært fé samanstendur af óbundnum bankainnstæðum. Verðbréfaeign félagsins er skráð á virkum markaði og er eignfærð á markaðsverði í árslok. Gangvirðisbreytingar vegna þeirra eru færðar í gegnum rekstrarreikning.

### 1.9 Samanburðarfjárhæðir

Þar sem það hefur átt við hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

2. Iðgjöld	2025	2024
Tekjufærð iðgjöld í ársreikningnum sundurliðast þannig:		
Félagsgjöld .....	214.881.141	195.893.230
Sjúkrasjóður .....	208.209.126	189.475.455
Orlofsjóður .....	69.199.118	62.132.013
	<u>492.289.385</u>	<u>447.500.698</u>

### 3. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld ársins sundurliðast þannig:

Laun .....	66.729.711	60.576.542
Dagpeningar .....	1.218.700	878.500
Akstur starfsmanna .....	225.724	1.022.428
Stjórnarlausn .....	4.014.648	5.024.892
Launatengd gjöld .....	15.764.842	14.569.868
	<u>87.953.625</u>	<u>82.072.230</u>

Í lok ársins störfuðu 7 starfsmenn hjá félaginu í 5,8 stöðugildum.

Félagið hefur ekki gert neina samninga við starfsmenn eða stjórnendur um lífeyris- eða eftirlaunagreiðslur.

## Skýringar

### 4. Annar rekstrarkostnaður

Skattur til ASÍ og Starfsgreinasambandsins .....	23.692.052	21.410.277
Kjarasamningar .....	217.605	775.138
Vinnustaðæftirlit .....	414.408	1.276.708
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður .....	80.111.055	69.787.772
Framlög úr sjúkrasjóði .....	168.222.889	191.414.178
Viðhald og annar kostnaður vegna fasteigna .....	37.823.703	24.796.872
Annar rekstrarkostnaður .....	2.705.346	2.979.872
	<u>313.187.058</u>	<u>312.440.817</u>

### 5. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig:

	Fasteignir	Bifreið	Húsbúnaður	Samtals
Stofnverð 1/1 .....	445.663.325	8.592.000	11.965.136	466.220.461
Keypt á árinu .....	5.218.759	0	0	5.218.759
Stofnverð 31/12 .....	<u>450.882.084</u>	<u>8.592.000</u>	<u>11.965.136</u>	<u>471.439.220</u>
Afskrifað 1/1 .....	54.378.502	572.800	6.700.687	61.651.989
Afskrifað á árinu .....	8.965.452	1.288.800	1.217.425	11.471.677
Afskrifað 31/12 .....	<u>63.343.954</u>	<u>1.861.600</u>	<u>7.918.112</u>	<u>73.123.666</u>
Bókfært verð 31/12 2025 .....	<u>387.538.130</u>	<u>6.730.400</u>	<u>4.047.024</u>	<u>398.315.554</u>

Fasteignamat, brunabótamat og bókfært verð fasteigna félagsins greinist þannig:

	Fasteignamat	Brunabótamat	Bókfært verð
Þverlág 2, 4 og 6 .....	201.300.000	208.500.000	60.250.737
Gryluhraun 9 .....	69.950.000	70.600.000	31.814.790
Ásatún 12 .....	71.750.000	59.150.000	28.481.139
Borgartún 24B .....	104.800.000	75.340.000	96.000.000
Sóltún 28 .....	75.050.000	91.650.000	20.792.399
Pórisstaðir 2, lóðir 14 og 21 .....	149.450.000	196.300.000	150.199.065
Ásgautsstaðir, jörð .....	2.450.000	0	0
	<u>674.750.000</u>	<u>701.540.000</u>	<u>387.538.130</u>

## Skýringar

### 6. Eignarhlutur í hlutdeildarfélagi

Sjúkrasjóðir Bárunnar, stéttarfélags, VR og Félags iðn- og tæknigreina eiga og reka saman húsnæði að Austurvegi 56. Gerð eru sérstök reikningsskil fyrir sameignina undir Sameignarsjóði sjúkrasjóðanna á Suðurlandi. Til eignar í ársreikningnum er færð hlutdeild sjúkrasjóðs Bárunnar, stéttarfélags í eigin fé Sameignarsjóðs sjúkrasjóðanna á Suðurlandi, sem greinist þannig:

Eignarhlutdeild .....	50%
Hlutdeild 1/1 .....	19.066.536
Hlutdeild í afkomu .....	(6.146)
	<u>19.060.390</u>

Fasteignamat, brunabótamat og bókfært verð eignarluta sjúkrasjóðs í fasteigninni greinist þannig:

	Fasteignamat	Brunabótamat	Bókfært verð
Austurvegur 56, 50% .....	59.100.000	98.200.000	19.060.390

### 7. Verðbréfaeign

Verðbréfaeign félagsins er flokkuð sem fjáreign tilgreind á gangvirði í gegnum rekstur við upphaflega skráningu og færast gangvirðisbreytingar á rekstrarreikning félagsins.

	2025
Heildarstaða í upphafi árs .....	430.361.876
Skuldbinding vegna fjármagnstekjuskatts í upphafi árs .....	(12.791.760)
Nettó staða í upphafi árs .....	<u>417.570.116</u>
Úttekt á árinu .....	(1.551.402)
Breytingar ársins .....	18.575.600
Áfallin skuldbinding ársins vegna fjármagnstekjuskatts .....	(3.999.857)
	<u>430.594.457</u>
Heildarstaða í lok árs .....	447.386.074
Skuldbinding vegna fjármagnstekjuskatts í lok árs .....	(16.791.617)
Nettó staða í lok árs .....	<u>430.594.457</u>

### 8. Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningi:

Staða í upphafi árs .....	1.068.546.098
Afkoma ársins .....	118.609.898
	<u>1.187.155.996</u>

## **Báran, stéttarfélag**

**Ársreikningur félagssjóðs 2025**

## Rekstrarreikningur ársins 2025

	Skýringar	2025	2024
<b>Rekstrartekjur</b>			
Félagsgjöld .....		214.881.141	195.893.230
<b>Rekstrargjöld</b>			
Laun og launatengd gjöld .....	1	87.953.625	82.072.230
Annar rekstrarkostnaður .....	2	108.331.187	96.229.767
Hlutdeild sjúkrasjóðs í skrifstofukostnaði .....		(31.437.469)	(28.620.818)
Hlutdeild orlofssjóðs í skrifstofukostnaði .....		(12.158.418)	(10.172.770)
Afskriftir .....		1.706.458	982.569
		<u>154.395.383</u>	<u>140.490.978</u>
<b>Afkoma fyrir fjármagnsliði</b>		60.485.758	55.402.252
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>			
Vaxtatekjur .....		13.846.857	15.746.042
Tekjur (gjöld) vegna verðbréfaeignar, nettó .....		6.786.120	15.750.483
Fjármagnstekjuskattur .....		(3.047.252)	(4.367.079)
Vaxtagjöld og bankakostnaður .....		(12.098)	(517.015)
Vextir milli sjóða .....		4.953.461	1.830.469
		<u>22.527.088</u>	<u>28.442.900</u>
<b>Afkoma ársins</b>		<u><u>83.012.846</u></u>	<u><u>83.845.152</u></u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2025

Eignir	Skýringar	2025	2024
<b>Fastafjármunir</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir:	3		
Bifreið .....		6.730.400	8.019.200
Skrifstofubúnaður .....		1.126.904	1.544.562
		<u>7.857.304</u>	<u>9.563.762</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Óinnheimtar tekjur .....		52.505.217	48.935.668
Þjónustuskrifstofa stéttarfélaganna .....		795.703	235.375
Krafa á sjúkrasjóð .....		90.734.543	92.865.505
Krafa á orlofssjóð .....		45.860.922	70.706.448
Verðbréfaeign .....		206.304.704	200.675.553
Handbært fé .....		270.923.376	148.801.021
		<u>667.124.465</u>	<u>562.219.570</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u><u>674.981.769</u></u>	<u><u>571.783.332</u></u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2025

<b>Eigið fé og skuldir</b>	<b>Skýringar</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Eigið fé</b>			
Óráðstafað eigið fé .....	4	605.302.960	522.290.114
<b>Skuldir</b>			
Skammtímaskuldir:			
Skuld við vinnudeilusjóð .....		13.410.443	12.940.131
Viðskiptaskuldir .....		5.740.859	2.435.432
Aðrar skammtímaskuldir .....		50.527.507	34.117.655
		<u>69.678.809</u>	<u>49.493.218</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u><u>674.981.769</u></u>	<u><u>571.783.332</u></u>

# Skýringar

## 1. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld ársins sundurliðast þannig:	2025	2024
Laun .....	66.729.711	60.576.542
Dagpeningar .....	1.218.700	878.500
Akstur starfsmanna .....	225.724	1.022.428
Stjórnarlaun .....	4.014.648	5.024.892
Launatengd gjöld .....	15.764.842	14.569.868
	<u>87.953.625</u>	<u>82.072.230</u>

## 2. Annar rekstrarkostnaður

Skattur til ASÍ og Starfsgreinasambandsins .....	23.692.052	21.410.277
Kjarasamningar .....	217.605	775.138
Ýmis kostnaður vegna félagsmanna .....	0	401.918
Ýmis kostnaður vegna starfsmanna .....	2.204.848	2.337.112
Þjónustuskrifstofa stéttarfélaganna .....	8.352.000	7.641.712
Fasteignagjöld Austurvegur 56 .....	1.190.721	0
Framlag til Þjónustuskrifstofa stéttarfélaganna .....	2.589.672	9.753.119
Kostnaður vegna vinnustaðaeftirlits .....	414.408	1.276.708
Fundir, ráðstefnur og ferðakostnaður .....	4.871.327	2.263.785
Bókhald, endurskoðun og reikningshald .....	7.958.409	6.558.255
Lögfræðikostnaður .....	12.081.202	9.100.029
Festa .....	19.777.449	17.970.178
Tölvukostnaður og hugbúnaður .....	17.388.453	10.947.350
Prentun og ritföng .....	99.319	109.725
Sími .....	1.077.293	486.166
Burðargjöld .....	45.672	25.643
Bækur, blöð og tímarit .....	164.266	201.961
Auglýsingar .....	2.949.853	1.942.023
Gjafir, styrkir og framlög .....	1.685.285	1.394.220
Gjaldfærð áhöld og tæki .....	551.292	48.796
Námskeið .....	223.360	324.340
Annar rekstrarkostnaður .....	796.701	1.261.312
	<u>108.331.187</u>	<u>96.229.767</u>

## Skýringar

### 3. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig:

	Bifreið	Skrifstofubúnaður	Samtals
Stofnverð 1/1 .....	8.592.000	2.758.091	11.350.091
Stofnverð 31/12 .....	8.592.000	2.758.091	11.350.091
Afskrifað 1/1 .....	572.800	1.213.529	1.786.329
Afskrifað á árinu .....	1.288.800	417.658	1.706.458
Afskrifað 31/12 .....	1.861.600	1.631.187	3.492.787
Bókfært verð 31/12 2025 .....	6.730.400	1.126.904	7.857.304

### 4. Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningi:

Staða í upphafi árs .....	522.290.114
Afkoma ársins .....	83.012.845
	<u>605.302.959</u>

**Báran, stéttarfélag**

**Ársreikningur sjúkrasjóðs 2025**

## Rekstrarreikningur ársins 2025

	Skýringar	2025	2024
<b>Rekstrartekjur</b>			
Sjúkrasjóðsiðgjöld .....		208.209.126	189.475.455
Leigutekjur .....		1.374.000	1.330.000
		<u>209.583.126</u>	<u>190.805.455</u>
<b>Rekstrargjöld</b>			
Sjúkradagpeningar .....		123.319.298	149.642.694
Sjúkraþjálfun og ýmsir styrkir .....		44.903.591	41.771.484
Rekstur húsnæðis .....		2.680.684	2.048.223
Hlutdeild sjúkrasjóðs í skrifstofukostnaði .....		31.437.469	28.620.818
Afskriftir .....	1	577.566	577.566
		<u>202.918.608</u>	<u>222.660.785</u>
<b>Afkoma fyrir fjármagnsliði</b>		6.664.518	(31.855.330)
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>			
Vaxtatekjur .....		939.789	1.052.630
Tekjur (gjöld) vegna verðbréfaeignar, nettó .....		3.745.585	5.464.775
Fjármagnstekjuskattur .....		(1.030.782)	(233.832)
Vextir milli sjóða .....		(2.815.583)	(2.425.611)
		<u>839.010</u>	<u>3.857.962</u>
Hlutdeild í afkomu Austurvegar 56 .....	2	(6.146)	(1.334.062)
<b>Afkoma ársins</b>		<u><u>7.497.382</u></u>	<u><u>(29.331.430)</u></u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2025

Eignir	Skýringar	2025	2024
<b>Fastafjármunir</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir:	1		
Sóltún 28 .....		20.792.399	21.369.965
Húsbúnaður .....		230.164	230.164
		<u>21.022.563</u>	<u>21.600.129</u>
Áhættufjármunir:			
Sameignarsjóður sjúkrasjóðanna á Suðurlandi .....	2	19.060.390	19.066.536
<b>Fastafjármunir samtals</b>		40.082.953	40.666.665
<b>Veltufjármunir</b>			
Óinnheimtar tekjur .....		38.385.611	36.489.877
Krafa á orlofssjóð .....		13.524.962	13.050.459
Verðbréfaeign .....		88.608.302	85.686.745
Handbært fé .....		17.531.343	16.798.307
		<u>158.050.218</u>	<u>152.025.388</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u>198.133.171</u>	<u>192.692.053</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Óráðstafað eigið fé .....	3	107.323.930	99.826.548
<b>Skuldir</b>			
Skammtímaskuldir:			
Skuld við félagssjóð .....		90.734.543	92.865.505
Aðrar skammtímaskuldir .....		74.698	0
		<u>90.809.241</u>	<u>92.865.505</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u>198.133.171</u>	<u>192.692.053</u>

## Skýringar

### 1. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir sjúkrasjóðs greinast þannig:

	Fasteign	Húsbúnaður	Samtals
Stofnverð 1/1 .....	28.878.324	2.301.638	31.179.962
Stofnverð 31/12 .....	28.878.324	2.301.638	31.179.962
Afskrifað 1/1 .....	7.508.359	2.071.474	9.579.833
Afskrifað á árinu .....	577.566	0	577.566
Afskrifað 31/12 .....	8.085.925	2.071.474	10.157.399
Bókfært verð 31/12 2025 .....	20.792.399	230.164	21.022.563

Fasteignamat, brunabótamat og bókfært verð fasteigna sjúkrasjóðs greinist þannig:

	Fasteignamat	Brunabótamat	Bókfært verð
Sóltún 28 .....	75.050.000	91.650.000	20.792.399

### 2. Áhættufjármunir

Sjúkrasjóðir Bárunnar, stéttarfélags, VR og Félags iðn- og tæknigreina eiga og reka saman húsnæði að Austurvegi 56. Gerð eru sérstök reikningsskil fyrir sameignina undir Sameignarsjóði sjúkrasjóðanna á Suðurlandi. Til eignar í ársreikningnum er færð hlutdeild sjúkrasjóðs Bárunnar, stéttarfélags í eigin fé Sameignarsjóðs sjúkrasjóðanna á Suðurlandi, sem greinist þannig:

Eignarhlutdeild .....	50%
Hlutdeild 1/1 .....	19.066.536
Hlutdeild í afkomu .....	(6.146)
	<u>19.060.390</u>

Fasteignamat, brunabótamat og bókfært verð eignarluta sjúkrasjóðs í fasteigninni greinist þannig:

	Fasteignamat	Brunabótamat	Bókfært verð
Austurvegur 56, 50% .....	59.100.000	98.200.000	19.060.390

### 3. Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningi:

Staða í upphafi árs .....	99.826.548
Afkoma ársins .....	7.497.382
	<u>107.323.930</u>

## **Báran, stéttarfélag**

**Ársreikningur orlofssjóðs 2025**

## Rekstrarreikningur ársins 2025

	Skýringar	2025	2024
<b>Rekstrartekjur</b>			
Orlofssjóðsiðgjöld .....		69.199.118	62.132.013
Leigutekjur .....		11.857.000	6.878.655
		<u>81.056.118</u>	<u>69.010.668</u>
<b>Rekstrargjöld</b>			
Rekstrarkostnaður orlofshúsa .....		32.358.050	20.880.794
Innanstokksmunir .....		1.594.248	1.867.855
Hlutdeild orlofssjóðs í skrifstofukostnaði .....		12.158.418	10.172.770
Afskriftir .....	1	9.187.653	7.640.285
		<u>55.298.369</u>	<u>40.561.704</u>
<b>Afkoma fyrir fjármagnsliði</b>		25.757.749	28.448.964
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>			
Tekjur (gjöld) vegna verðbréfaeignar, nettó .....		29.262	42.694
Vaxtagjöld og bankakostnaður .....		(6.438)	(1.682.880)
Vextir milli sjóða .....		(2.608.190)	68.652
		<u>(2.585.365)</u>	<u>(1.571.534)</u>
<b>Afkoma ársins</b>		<u><u>23.172.384</u></u>	<u><u>26.877.430</u></u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2025

Eignir	Skýringar	2025	2024
<b>Fastafjármunir</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir:	1		
Sumarhús .....		242.264.592	242.730.481
Ásatún 12, Akureyri .....		28.481.139	29.184.377
Borgartún 24B, Reykjavík .....		96.000.000	98.000.000
Húsbúnaður .....		2.689.956	3.489.723
		<u>369.435.687</u>	<u>373.404.581</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Óinnheimtar tekjur .....		14.321.713	12.341.783
Aðrar skammtímakröfur .....		930.650	163.150
Verðbréfaeign .....		692.252	669.427
		<u>15.944.615</u>	<u>13.174.360</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u><u>385.380.302</u></u>	<u><u>386.578.941</u></u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Óráðstafað eigið fé .....	2	325.994.418	302.822.034
<b>Skuldir</b>			
Skammtímaskuldir:			
Skuld við félagssjóð .....		45.860.922	70.706.448
Skuld við sjúkrasjóð .....		13.524.962	13.050.459
		<u>59.385.884</u>	<u>83.756.907</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u><u>385.380.302</u></u>	<u><u>386.578.941</u></u>

## Skýringar

### 1. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir orlofssjóðs og afskriftir greinast þannig:

	Sumarhús	Ásatún 12	Borgartún 24B	Húsbúnaður	Fasteignir
Stofnverð 1/1 .....	281.623.100	35.161.900	100.000.000	6.905.407	423.690.407
Keypt á árinu .....	5.218.759				5.218.759
Stofnverð 31/12 .....	286.841.859	35.161.900	100.000.000	6.905.407	428.909.166
Afskrifað 1/1 .....	38.892.619	5.977.523	2.000.000	3.415.685	50.285.826
Afskrifað á árinu .....	5.684.648	703.238	2.000.000	799.767	9.187.653
Afskrifað 31/12 .....	44.577.267	6.680.761	4.000.000	4.215.452	59.473.479
Bókfært verð 31/12 2025 .....	242.264.592	28.481.139	96.000.000	2.689.956	369.435.687

Fasteignamat, brunabótamat og bókfært verð fasteigna orlofssjóðs greinist þannig:

	Fasteignamat	Brunabótamat	Bókfært verð
Pverlág 2, 4 og 6 .....	201.300.000	208.500.000	60.250.737
Gryluhraun 9 .....	69.950.000	70.600.000	31.814.790
Ásatún 12 .....	71.750.000	59.150.000	28.481.139
Borgartún 24B .....	104.800.000	75.340.000	96.000.000
Þórisstaðir 2, lóðir 14 og 21 .....	149.450.000	196.300.000	150.199.065
	597.250.000	609.890.000	366.745.731

### 2. Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningi:

Staða í upphafi árs .....	302.822.034
Afkoma ársins .....	23.172.384
	325.994.418

## **Báran, stéttarfélag**

**Ársreikningur vinnudeilusjóðs 2025**

## Rekstrarreikningur ársins 2025

	Skýringar	2025	2024
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>			
Vaxtatekjur .....		7.905	9.114
Tekjur (gjöld) vegna verðbréfaeignar, nettó .....		5.706.165	8.325.241
Fjármagnstekjuskattur .....		(1.257.095)	(2.005)
Vextir milli sjóða .....		470.312	526.490
		<u>4.927.287</u>	<u>8.858.840</u>
<b>Afkoma ársins</b>		<u><u>4.927.287</u></u>	<u><u>8.858.840</u></u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2025

<b>Eignir</b>	<b>Skýringar</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Veltufjármunir</b>			
Krafa á félagssjóð .....		13.410.443	12.940.131
Verðbréfaeign .....		134.989.200	130.538.391
Handbært fé .....		135.046	128.880
		<u>148.534.689</u>	<u>143.607.402</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u><u>148.534.689</u></u>	<u><u>143.607.402</u></u>
 <b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Óráðstafað eigið fé .....	1	<u>148.534.689</u>	<u>143.607.402</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u><u>148.534.689</u></u>	<u><u>143.607.402</u></u>

# Skýringar

## 1. Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningi:

Staða í upphafi árs .....	143.607.402
Afkoma ársins .....	<u>4.927.287</u>
	<u>148.534.689</u>

# Undirritunarsíða

Fyrir hönd PwC  
Valgerður Kristjánsdóttir

Halldóra Sigríður Sveinsdóttir

Örn Bragi Tryggvason

Ragnhildur Eiríksdóttir

Magnús Ragnar Magnússon

Ingvar Garðarsson

Jón Þröstur Jóhannesson

Helga Sigríður Flosadóttir

Skoðunarmaður  
Soffía Sigurðardóttir

Skoðunarmaður  
Heiðar Már Guðnason